



VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yönetim Kurulu Başkanlığı

Sayı : E-481

27.01.2025

Konu : Tahsis Süre Uzatımı Hk.

SAYIN KATILIMCIMIZ

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde, 05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle; tahsis süre uzatımları ile ilgili yeni düzenlemeler yapılmıştır.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinin arsa tahsis süreleri ile iptalini düzenleyen 60. Maddesi gereği;

a) Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,

b) Yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatını almayan,

c) 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararı almayan, katılımcılara yapılan tahsis, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edilir. Makul sebeplerin varlığı halinde ise;

a. (a) bendinde belirtilen, tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde yapı ruhsatı almayan katılımcıların bir yıllık süresi, toplamda bir yılı geçmemek üzere yönetim kurulu tarafından uzatılabilir.

b. (b) bendinde belirtilen yapı ruhsatı alınma tarihinden itibaren iki yıl içinde çalışma ruhsatı almayan katılımcıların iki yıllık süresi bir yılı geçmemek üzere yönetim kurulu tarafından uzatılabilir.

c. Yapı ruhsatı almış ancak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alamamış katılımcının Bakanlığa başvurusu üzerine toplamda 3 yılı geçmemek üzere Bakanlık tarafından uzatma verilebilir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde, 05.09.2024 tarihinde yapılan yeni düzenlemeyle; 05.09.2024 tarihinden önce arsa tahsisi yapılmış ve tüm süre uzatım sürelerini kullanmış katılımcılar için Geçici 12. Maddede yer alan "05.09.2024 tarihinden önce 60. maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 31/1/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir." şeklindeki hükümlerle, ilave süre hakkı tanınmıştır.

Adınıza tahsis edilmiş olan parsel için geçen süre zarfında yukarıda ifade edilmiş olan 60. Maddedeki süreler tüketilmiş ve parselde çalışma ruhsatı alınamamış durumdadır. Bu bağlamda, tahsis edilmiş olan parselin tahsis süresi, Geçici 12. Maddesinde yer alan süre kapsamına girmektedir. 31.01.2025 tarihine kadar ilave süre almak amacıyla, <https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/organize-sanayi-bolgeleri-hizmetleri> adresinde yer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : <https://osb.cbksoft.com/VOSB/Dogrula/BS4B47TS9>

Adres: Velimeşe OSB Mah. 3. Yanyol Cad. No:1/2 Ergene/TEKİRDAĞ

e-Posta: info@velimeseosb.org.tr

Web Adresi: <https://www.velimeseosb.org.tr/>

Kep Adresi: velimeseosb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serap Dündar

Telefon: 0282 673 81 50 / **Faks:** 0282 673 72 51

e-Posta: serapdundar@velimeseosb.org.tr





VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yönetim Kurulu Başkanlığı

alan "Organize Sanayi Bölgeleri Tahsis Uygulaması Çerçevesinde Yürütülecek İş Ve İşlemlere İlişkin Rehber Doküman" çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerektiğini, aksi taktirde OSB uygulama yönetmeliğinin tahsis iptaline ilişkin hükümlerinin uygulanmak zorunda kalınacağı hususunu

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Emre GÜNEY
Bölge Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa GÜLER
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek:OSB TAHSIS UYGULAMALARINA ILISKIN USUL VE ESASLAR (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : <https://osb.cbksoft.com/VOSB/Dogrula/BS4B47TS9>

Adres: Velimeşe OSB Mah. 3. Yanyol Cad. No:1/2 Ergene/TEKİRDAĞ

e-Posta: info@velimeseosb.org.tr

Web Adresi: <https://www.velimeseosb.org.tr/>

Kep Adresi: velimeseosb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serap Dündar

Telefon: 0282 673 81 50 / Faks: 0282 673 72 51

e-Posta: serapdundar@velimeseosb.org.tr





T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-29359842-453.99-6402310
Konu :OSB Tahsis Uygulamalarına İlişkin
Usul ve Esaslar

14/12/2024

DAĞITIM YERLERİNE

05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde ön tahsis, arsa tahsisi, tahsis süre uzatımları, kiralama ve tahsis durumlarını etkileyen diğer konulara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Bu konulara ilişkin yürütülecek iş ve işlemler, dayanak hükümleri, başvuru şartları ve başvuruda talep edilen belgeler ile değerlendirmeye ilişkin usul ve esaslar 31.10.2024 tarihli ve 6251392 sayılı Makam Oluru ile düzenlenmiştir.

Bahse konu usul ve esaslar 12.12.2024 tarihli ve 6376779 sayılı Makam Oluru ile revize edilmiş olup söz konusu düzenlemelere ilişkin rehber doküman ve bilgilendirici sunumun son hali <https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/organize-sanayi-bolgeleri-hizmetleri> web adresinde yer almaktadır.

Rehber dokümanda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde işlemlerin yürütülmesi ve konuya ilişkin olarak imkân dahilindeki tüm iletişim araçları (yazı, e-posta, web sitesi duyurusu, SMS vb.) ile katılımcılarınızın bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Ön tahsis” başlıklı 54/A maddesi ile “Arsa tahsisi” başlıklı 55 inci maddesi kapsamında ön tahsis ve arsa tahsis ilanları her ayın ilk pazartesi günü 3 hafta süre ile duyurulmakta olup, ilan süresi sonunda talep gelen parsel ve alanlara ilişkin değerlendirme sürecinin ilan süresi bitim tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde sonuçlandırılması hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Revizyona İlişkin Karşılaştırma Tablosu

Dağıtım:
Tüm OSB'ler

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu:53906A13-491E-4D7A-A878-C7A5A9A77A6F

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



<u>MEVCUT METİN</u>	<u>TASLAK METİN</u>
6. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 NCI MADDESİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA VERİLECEK SÜRE UZATIMLARI	6. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 NCI MADDESİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA VERİLECEK SÜRE UZATIMLARI
<u>6.2 Başvuru Şartları</u> a) Arsa tahsis süresinin 05.09.2024 tarihinden önce tüketilmiş olması b) Arsa tahsisinin iptal edilmemiş olması ç) Tapusu katılımcıda olan parsellere ilişkin yapı kullanma izin belgesi alınmış olması ve geri alım şerhinin tapuda bulunması ç) 31.01.2025 tarihine kadar MEYDİP sistemi üzerinden başvuru yapılmış olması	<u>6.2 Başvuru Şartları</u> a) Arsa tahsis süresinin 05.09.2024 tarihinden önce tüketilmiş olması b) Arsa tahsisinin iptal edilmemiş olması c) 31.01.2025 tarihine kadar MEYDİP sistemi üzerinden başvuru yapılmış olması
<u>6.5 Diğer Hususlar</u> a) Geçici 12 nci madde kapsamında verilecek süre uzatımları bir kereye mahsus olup busüre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisi iptal edilecektir. b) Yapı kullanma izin belgesi ile geri alım şerhli tapusu olan katılımcılara Geçici 12 nci madde kapsamında süre uzatımı verilebilecek olup, bunun dışında tapusu olan katılımcılara süre uzatımı verilmeyecektir.	<u>6.5 Diğer Hususlar</u> a) Geçici 12 nci madde kapsamında verilecek süre uzatımları bir kereye mahsus olup bu süre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisi iptal edilecektir. b) Mülkiyeti katılımcıda olan parsellere ilişkin; - OSB Uygulama Yönetmeliğinin Ek-3 sayılı ekinde yer alan noter tasdikli taahhütnameyi vermek suretiyle katılımcı olan parsel maliklerine, - OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan şartları yerine getirerek <u>yatırım kredisi</u> kullanan katılımcılara, - Yapı kullanma izin belgesi alan katılımcılara Geçici 12 nci madde kapsamında süre uzatımı verilebilecektir.